

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 - Definities

#### LINDERS NOTARISSEN

Onder LINDERS NOTARISSEN wordt verstaan de maatschap Linders notarissen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20165175, waarvan de maten alle besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid zijn. De aandelen van bedoelde besloten vennootschappen worden alle al dan niet rechtstreeks gehouden door notarissen en/of kandidaat-notarissen.

Een lijst van de partners van LINDERS NOTARISSEN, althans van de personen die al dan niet rechtstreeks de aandelen in het kapitaal van bedoelde besloten vennootschappen houden - welke personen conform internationaal gebruik ook wel als "Partners" worden aangeduid - wordt op verzoek toegezonden. Opdrachtgever.

Onder Opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de Opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens eventuele wederpartij(en) bij een bepaalde transactie. Opdracht.

Onder Opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij LINDERS NOTARISSEN zich jegens de Opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten, zoals deze hierna in artikel 2 is beschreven.

#### WWFT

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

### Artikel 2 - Opdracht

- Opdrachten worden uitsluitend aanvaard door LINDERS NOTARISSEN en worden niet geacht aan enige aan LINDERS NOTARISSEN verbonden persoon te zijn gegeven. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Opdrachtgever is dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW, 7:407 BW en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Onder "verbonden persoon" wordt begrepen: de werknemers, de adviseurs, de Partners en de maten van LINDERS NOTARISSEN.
- Tenzij met de Opdrachtgever is afgesproken dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, is LINDERS NOTARISSEN vrij om te bepalen welke van de bij LINDERS NOTARISSEN werkzame personen (Partner of werknemer) bij de uitvoering van de Opdracht worden ingeschakeld.
- De overeenkomst van opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de opdracht anders voortvloeit.
- De Opdracht leidt voor LINDERS NOTARISSEN tot een inspanningsverplichting en niet tot een verplichting het door de Opdrachtgever gewenste resultaat te bereiken.
- In het geval van overlijden van de Opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkliggenden onder algemene titel.
- Een opdracht geldt ook als aanvaard indien geen opdrachtbevestiging van de Opdrachtgever is ontvangen als de opdracht door LINDERS NOTARISSEN is bevestigd aan de Opdrachtgever, als de Opdrachtgever een namens LINDERS NOTARISSEN gemaakte onderpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies niet-weersproken in ontvangst neemt dan wel als LINDERS NOTARISSEN een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris die tot LINDERS NOTARISSEN behoort de akte van levering zal vrijlen.
- De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.
- LINDERS NOTARISSEN is niet gehouden uitvoering te geven aan een Opdracht indien geen zakelijke relatie tot stand is gekomen als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

### Artikel 3 - Toepassingsgebied

- Deze Algemene Voorwaarden zijn, bij uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, van toepassing op alle door LINDERS NOTARISSEN uitgebrachte offertes, aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgopdrachten die al dan niet met de eerdere opdracht samenhangen, en alle overige werkzaamheden van LINDERS NOTARISSEN, alsmede op alle overige rechtsverhoudingen tussen LINDERS NOTARISSEN en derden.
- De bepalingen en voorwaarden, opgenomen in deze Algemene Voorwaarden, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van LINDERS NOTARISSEN, de Partners, de maten van LINDERS NOTARISSEN, de bestuurders van die maten en alle personen die bij of voor LINDERS NOTARISSEN werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden bedoeld in lid 1 van dit artikel wattoe de Opdracht is verleend na de datum van deponering als aan het slot van deze algemene voorwaarden vermeld. Op eerder van kracht geweest zijnde algemene voorwaarden van LINDERS NOTARISSEN kan voor werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin geen beroep meer worden gedaan.

### Artikel 4 - Inschakeling van derden

- LINDERS NOTARISSEN is gerechtigd bij de uitvoering van de Opdracht derden in te schakelen. De keuze van de door LINDERS NOTARISSEN in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid, geschieden in overleg met de Opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. LINDERS NOTARISSEN is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van LINDERS NOTARISSEN.
- Indien deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een Opdracht van de Opdrachtgever willen beperken, gaat LINDERS NOTARISSEN ervan uit en bevestigt zij zo nodig bij deze dat alle haar gegeven Opdrachten van de Opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

### Artikel 5 - Tarieven en meerwerk

- De Opdrachtgever is aan LINDERS NOTARISSEN honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door LINDERS NOTARISSEN worden vastgesteld. Ter zake van werkzaamheden kan een voorschot worden gevraagd alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen. Voorts is LINDERS NOTARISSEN gerechtigd tussentijds te declareren.
- In afwijking van het bepaalde in het vorige lid geldt het volgende:
  - Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is dit tarief door Opdrachtgever verschuldigd.
  - Indien een modulair opgebouwd tarief van toepassing is, is de Opdrachtgever het tarief verschuldigd dat geldt voor de betreffende van toepassing zijnde modules.
  - Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is dit tarief door de Opdrachtgever verschuldigd.

LINDERS NOTARISSEN is in afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde steeds bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend waren op het moment van het geven van de Opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan ook indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door Opdrachtgever of derden. LINDERS NOTARISSEN zal dit in voorkomend geval tijdig aan Opdrachtgever melden. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van LINDERS NOTARISSEN veroorzaakt wordt door- dan wel zijn oorzaak vindt bij - één partij, is LINDERS NOTARISSEN bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens LINDERS NOTARISSEN.

- Naast het honorarium is de Opdrachtgever aan LINDERS NOTARISSEN verschuldigd de verschotten die LINDERS NOTARISSEN ten behoeve van de Opdrachtgever betaalt.
- Kosten die derden ter zake een rechtshandeling in rekening brengen (zoals kadasterkosten, leges, griffierechten en dergelijke) worden te allen tijde naar het werkelijk verschuldigde bedrag doorbelast aan de Opdrachtgever. Wijziging in deze bedragen tijdens de uitvoering van de Opdracht worden één op één doorbelast.
- Wijzigingen in het percentage van de verschuldigde omzetbelasting worden te allen tijde doorberekend.
- Ingeval na de werkzaamheden van LINDERS NOTARISSEN een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt LINDERS NOTARISSEN het honorarium in rekening overeenkomstig

hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij koper.

- Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.
- Indien sprake is van een voorschot, wordt dit verrekend met de laatste declaratie uit hoofde van de Opdracht.
- De juistheid van nota's en declaraties kan alleen worden betwist indien dit binnen dertig dagen na factuurdatum geschiedt.
- LINDERS NOTARISSEN is voorts - in afwijking van dan wel aanvulling op het in lid 1 van dit artikel gestelde - gerechtigd in alle gevallen van:
  - betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een partij in een bij een notaris verbonden aan LINDERS NOTARISSEN verleden notariële akte, waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een andere partij in die akte en waarbij deze worden uitgebracht bij - dan wel gezonden aan de door de wederpartij bij LINDERS NOTARISSEN gekozen woonplaats, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) in wiens Opdracht het exploit wordt uitgebracht dan wel in wiens Opdracht de correspondentie wordt betekend;
  - betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een derde die geen partij is bij een akte bedoeld sub a waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een partij in een bij een notaris verbonden aan LINDERS NOTARISSEN verleden notariële akte, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) aan wie het exploit wordt uitgebracht, dan wel aan wie de correspondentie is gericht of wordt betekend;
  - verzoeken tot afgifte van een afschrift en/of gosse van een akte of duplicaat van onder LINDERS NOTARISSEN berustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker;
  - verzoeken om informatie omtrent persoonsgegevens dan wel het verwijderen ervan voor zover enig voor LINDERS NOTARISSEN geldend voorschrift zich daar niet tegen verzet, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.
- De kosten als in het vorige lid bedoeld worden gesteld op de kantoortarieven zoals die van tijd tot tijd door LINDERS NOTARISSEN worden vastgesteld.
- Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de Opdracht. LINDERS NOTARISSEN is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken Opdracht aan de Opdrachtgever te declareren op basis van het bepaalde in dit artikel.

### Artikel 6 - Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die Opdracht aan LINDERS NOTARISSEN verschuldigd zijn. Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, dan wel de betreffende rechtspersoon onbevoegdlijk is vertegenwoordigd, deze natuurlijke persoon tevens in privé Opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie of nota, onverschillig of de declaratie of nota, al dan niet op verzoek van de Opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de Opdrachtgever als natuurlijk persoon. LINDERS NOTARISSEN is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op haar kwaliteitsrekening.
- Ingeval van overlijden van de Opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkliggenden onder algemene titel.

### Artikel 7 - Verplichtingen van de Opdrachtgever

- De Opdrachtgever vrijwaart LINDERS NOTARISSEN en de aan haar verbonden personen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door LINDERS NOTARISSEN ten behoeve van de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden alsmede tegen de kosten van LINDERS NOTARISSEN in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen.
- Betaling van declaraties van LINDERS NOTARISSEN dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim en is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle door LINDERS NOTARISSEN in verband met de invordering gemaakte kosten. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de Opdrachtgever zijn de notarissen van LINDERS NOTARISSEN gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, wattoe de Opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de Opdrachtgever aan LINDERS NOTARISSEN verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een minimum van vijftien procent (15 %) over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van de Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de Opdrachtgever zijn, hieronder wordt begrepen de door LINDERS NOTARISSEN bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief, een en ander voor zover de Opdrachtgever (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld. Is Opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan worden deze buitengerechtelijke kosten in afwijking van het bepaalde in de voorgaande volzin berekend overeenkomstig de stafel uit het Besluit Buitengerechtelijke Incassokosten.
- De Opdrachtgever is voorts vanaf het moment dat hij in verzuim is een rente verschuldigd over al hetgeen LINDERS NOTARISSEN van hem te vorderen heeft ter zake van de vordering met betrekking wattoe hij in verzuim is. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand. In afwijking van het vorenstaande wordt de contractuele rente gelijkgesteld aan de wettelijke rente indien de Opdrachtgever een natuurlijke persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en is deze na het intreden van verzuim eerst dan buitengerechtelijk kosten verschuldigd nadat hij daartoe is aangemaand, onder vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling en betaling vervolgens binnen 14 dagen na aanmaning is uitgebleven.
- LINDERS NOTARISSEN behoeft contante betaling of betaling middels cryptovaluta niet te accepteren.

### Artikel 8 – Uitbetaling en beheer van gelden

- Een vordering op LINDERS NOTARISSEN vanwege de uitbetaling van gelden op grond van een rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. LINDERS NOTARISSEN behoudt zich op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.
- Over gelden die aan LINDERS NOTARISSEN zijn toevertrouwd wordt over de periode dat daarover door het kantoor rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoeve die gelden worden bewaard een door LINDERS NOTARISSEN van tijd tot tijd vast te stellen rente vergoed welke gebaseerd is op de door LINDERS NOTARISSEN ontvangen rente, zulks onder aftrek van de kosten van beheer en administratie.

Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan vijf dagen onder LINDERS NOTARISSEN berusten. De door de bank in rekening gebrachte/te brengen rente zal over gelden die bij LINDERS

uitgevoerde gedeelte ervan te ontbinden, zonder over en weer tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

zulk ongeacht hoe lang de gelden worden beheerd door LINDERS NOTARISSEN, tenzij anders is overeengekomen.

3. Ingeval over gelden gestort door een Opdrachtgever op een (kwaliteits)rekening van LINDERS Door

NOTARISSEN in beheer zijn door LINDERS NOTARISSEN forfaitair worden (door)berekend, NOTARISSEN negatieve rente in rekening wordt gebracht, komt die negatieve rente voor rekening van de Opdrachtgever. LINDERS NOTARISSEN is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde negatieve rente te verrekenen met het door de Opdrachtgever gestorte bedrag en/of terzake een factuur aan de Opdrachtgever te sturen.

4. Onder de in het vorige lid bedoelde gelden worden uitdrukkelijk begrepen gelden die bij LINDERS NOTARISSEN in depot zijn gesteld en waarvan door de notaris of diens waarnemer is vastgesteld dat tussen partijen geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling, dan wel het anderszins gelden betreft die ingevolge de voor het notariaat geldende regelgeving bij LINDERS NOTARISSEN in depot dienen te zijn gesteld.

5. LINDERS NOTARISSEN mag slechts tot uitbetaling aan een partij overgaan indien:

- zij een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijklopende opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of
- na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.

6. Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals hiervoor in dit artikel bedoeld, hebben in verband met het vorenstaande een voorwaardelijke aanspraak jegens LINDERS NOTARISSEN, en wel onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partij(en) uiteindelijk als rechthebbende(n) wordt/worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.

7. Het in dit artikel bepaalde is van toepassing, voor zover daarin in de depotakte niet is voorzien dan wel een depotakte ontbreekt.

### **Artikel 9 - Werkzaamheden - WWFT**

1. De werkzaamheden zullen door LINDERS NOTARISSEN worden verricht met inachtneming van de voor notarissen geldende wettelijke en andere voorschriften.

2. Op de dienstverlening door LINDERS NOTARISSEN is onder andere de WWFT van toepassing. In dat kader is LINDERS NOTARISSEN onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan Opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;

- zonder mededeweten van de bij de Opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

3. LINDERS NOTARISSEN zal nooit aansprakelijk zijn voor schade die een Opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van LINDERS NOTARISSEN.

4. Door het verstrekken van de Opdracht bevestigt de Opdrachtgever bekend te zijn met voormelde uit de WWFT voortvloeiende verplichtingen en verleent de Opdrachtgever, voor zover noodzakelijk, toestemming aan LINDERS NOTARISSEN voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

### **Artikel 10 - Klachten**

1. Ingeval de Opdrachtgever klachten heeft jegens LINDERS NOTARISSEN zal hij deze klachten eerst aan LINDERS NOTARISSEN naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van Opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of
- de Geschillencommissie Notariaat casu quo de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk; of
- de desbetreffende Kamer voor het Notariaat.

### **Artikel 11 - Aansprakelijkheid van LINDERS NOTARISSEN**

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan LINDERS NOTARISSEN gegeven Opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de Opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval LINDERS NOTARISSEN aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien, om welke reden ook, aan Opdrachtgever geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt verstrekt, geldt dat de gezamenlijke aansprakelijkheid van LINDERS NOTARISSEN en van de Partners, de maten van LINDERS NOTARISSEN, de bestuurders van die maten en alle personen die bij of voor LINDERS NOTARISSEN werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid wordt beperkt tot een totaalbedrag van € 10.000,-- dan wel, indien het honorarium exclusief btw dat is betaald voor de uitvoering van de opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan € 10.000,-- exclusief btw, tot een bedrag gelijk aan dit betaalde honorarium met een maximum van € 100.000,- exclusief btw.

2. LINDERS NOTARISSEN sluit aansprakelijkheid uit voor indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade.

3. Aansprakelijkheid is uitgesloten als LINDERS NOTARISSEN verplicht is werkzaamheden op te schorten of te beëindigen op grond van dwingend recht.

4. De in het vorige leden van dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval LINDERS NOTARISSEN aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de Opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

5. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in dit artikel geldt ook indien LINDERS NOTARISSEN ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

6. LINDERS NOTARISSEN is niet aansprakelijk indien een bank waar LINDERS NOTARISSEN een kwaliteitsrekening aanhoudt haar verplichtingen jegens LINDERS NOTARISSEN en/of de Opdrachtgevers van LINDERS NOTARISSEN niet nakomt.

7. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar na de dag waarop de Opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van LINDERS NOTARISSEN voor die schade en in ieder geval binnen één jaar na de datum van de laatste declaratie voor de betreffende Opdracht.

8. De aansprakelijkheidsbeperking als in dit artikel bedoeld, geldt ook indien een op digitale wijze verzonden bericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen.

9. Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen de Partners, de maten van LINDERS NOTARISSEN, de bestuurders van die maten en alle personen die bij of voor LINDERS NOTARISSEN werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derdeopdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan.

10. Overmacht bestaat indien de uitvoering van de Opdracht geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van partijen en/of door omstandigheden aan de kant van LINDERS NOTARISSEN, zoals staking, personeelsproblemen, natuurrampen, overheidsmaatregelen, epidemieën (zoals corona), met inbegrip van wanprestatie door leveranciers van wie LINDERS NOTARISSEN een en ander betreft.

In geval van overmacht worden de verplichtingen van partijen opgeschort. Indien de overmachtstoestand langer dan drie maanden duurt, zal ieder van beide partijen bij de Opdracht gerechtigd zijn de Opdracht door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij voor het nog niet

Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Opdracht.

### **Artikel 12 – Data**

1. LINDERS NOTARISSEN registreert en bewaart persoonsgegevens van de Opdrachtgever.

11. Indien LINDERS NOTARISSEN bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde casu quo uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de het verstrekken van de opdracht aan LINDERS NOTARISSEN geeft de Opdrachtgever daarmee uitdrukkelijk toestemming voor het verwerken van persoonsgegevens van de Opdrachtgever. De notaris behandelt deze persoonsgegevens in overeenstemming met de (Europese) Algemene Verordening Gegevensbescherming.

2. Op alle persoonsgegevens die LINDERS NOTARISSEN van de Opdrachtgever ontvangt of zelf verzamelt bij de uitvoering van de Opdracht, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. LINDERS NOTARISSEN zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor hij deze heeft verkregen, tenzij deze in een zodanige vorm is gebracht dat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing:

a. voor zover de Opdrachtgever uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen;

b. indien het verstrekken van de informatie aan derden logischerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de Opdracht;

c. indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken; of

d. indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid als subverwerker.

3. LINDERS NOTARISSEN kan (al dan niet op verzoek) informatie over haar producten of diensten (zoals nieuwsbrieven en uitnodigingen) sturen per post, e-mail, of anderszins, dan wel cliënten telefonisch benaderen. Indien dit niet wordt gewenst, kan hietegen op ieder moment bezwaar worden gemaakt door een bericht gericht aan LINDERS NOTARISSEN.

4. De Opdrachtgever heeft het recht LINDERS NOTARISSEN te verzoeken inzage te verlenen in de – door LINDERS NOTARISSEN verwerkte – persoonsgegevens van de Opdrachtgever en/of (voor zover van toepassing) deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen, tenzij het handhaven van deze persoonsgegevens van belang is voor het deugdelijk functioneren van het rechtsverkeer. Een verzoek om inzage en/of correctie dient de Opdrachtgever schriftelijk te richten aan LINDERS NOTARISSEN.

De Opdrachtgever met personeel, vennoten of bestuurders, dient (indien van toepassing) deze algemene voorwaarden bekend te maken aan de personen die bij haar betrokken zijn en van wie LINDERS NOTARISSEN persoonsgegevens verwerkt.

5. Notariële akten worden te allen tijde op papier bewaard. De overige delen van het protocol zoals kaartsystemen worden in digitale vorm bijgehouden.

6. De dossiers waarin LINDERS NOTARISSEN werkzaamheden in het kader van de Opdracht heeft verricht met alle daartoe behorende overige documenten worden digitaal gearchiveerd. Fysieke stukken die LINDERS NOTARISSEN ter zake van de Opdracht onder zich heeft gekregen worden digitaal door LINDERS NOTARISSEN bewaard. Op verzoek van de Opdrachtgever en voor zover wettelijk toegestaan kunnen fysieke stukken die LINDERS NOTARISSEN ter zake van de Opdracht onder zich heeft gekregen terstond na de beëindiging van de Opdracht aan de Opdrachtgever worden teruggegeven. Na digitale vastlegging en archiveren worden deze fysieke stukken en overige fysieke documenten vernietigd door een gecertificeerd archiefvernietigingsbedrijf waarbij waarborgen worden verleend in verband met de geheimhoudingsplicht.

7. De Opdrachtgever geeft LINDERS NOTARISSEN het recht om berichten op digitale wijze met haar en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig gewaarborgd is of kan worden.

### **Artikel 13 - Diverse onderwerpen**

1. Ingeval van discrepantie tussen deze Algemene Voorwaarden en de Opdrachtbevestiging waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de Opdrachtbevestiging.

2. Tezamen met de Opdrachtbevestiging vormen deze voorwaarden, daaronder begrepen iedere vervolgoedpracht of gewijzigde of aanvullende opdracht de volledige overeenkomst tussen LINDERS NOTARISSEN en de Opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.

3. Wijzigingen van deze voorwaarden of de Opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle partijen schriftelijk of elektronisch is ingestemd.

4. LINDERS NOTARISSEN is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, geacht te zijn aanvaard indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen nadat de gewijzigde voorwaarden hem zijn toegezonden of kenbaar geworden tegen de gewijzigde voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.

5. Deze algemene voorwaarden zijn in de Nederlandse taal en in verschillende andere talen gesteld; de Nederlandse tekst is bij enig verschil van inhoud of strekking bindend.

### **Artikel 14 - Toepasselijk recht en forumkeuze**

1. Op alle overeenkomsten tussen de Opdrachtgever en LINDERS NOTARISSEN is Nederlands recht van toepassing.

2. Behoudens het bepaalde in artikel 10 zullen geschillen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar LINDERS NOTARISSEN is gevestigd. Niettemin heeft LINDERS NOTARISSEN het recht om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever.